

Anonimitzada JGVL 36setembre7

**ACTA**

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2022/36	La junta de govern local

**DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ**

<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	7 / de setembre / 2022
<b>Durada</b>	Des de les 13:30 fins a les 15:00 hores
<b>Lloc</b>	Sala de Juntes
<b>Presidida per</b>	Jordi Ribalta Roig
<b>Secretari</b>	Javier Vergé Pluvins

**ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ**

	<b>Nom i Cognoms</b>	<b>Assisteix</b>
	Albert Quintillà Benet	NO
	Ariadna Salla Gallart	SÍ
	Daniel Not i Vilafranca	SÍ
	Jordi Ribalta Roig	SÍ
	Marc Pau Fernández Mesalles	NO
	Maria Fusté Marsal	SÍ
	Mariazel Viladoms Bellart	SÍ
	Núria Palau Minguella	NO
	Oriol Satorra Mateus	SÍ

**Excuses d'assistència presentades:**

1. Albert Quintillà Benet:  
«Formació»



1. Marc Pau Fernández Mesalles:  
«Vacances»  
1. Núria Palau Minguella:  
«Reunió»

Una vegada comprovada l'existència del quòrum suficient, per entendre vàlidament constituïda la Junta de Govern Local, d'acord amb el que disposa l'article 46.2.c) de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la Presidenta obre la sessió.

Abans d'iniciar la sessió, la Sra. Alcaldessa, manifesta la necessitat d'incloure un punt nou en l'ordre del dia, relatiu al següent assumpte:

- Expedient 1778/2022. Contractacions Patrimonials. Acceptació de la donació de la parcel·la situada a la Travessia J.Verdaguer sn de les Borges Blanques. Registral 7506.

D'acord amb el que disposen els articles 103.3 del Real Decret Legislatiu 2/2003 de 18 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC i 82.3 del Real Decret 2568/86 de 28 de novembre pel qual s'aprova el ROF, la Junta de Govern Local ratifica la urgència de l'assumpte, per unanimitat del nombre de regidors presents a la sessió, i acorda ampliar l'ordre del dia amb aquest punt.

D'aquesta manera l'ordre del dia queda configurat de la següent manera:

## ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 2141/2022. Aprovació trasllat de despulles
3. Expedient 1256/2021. Desestimació de la sol·licitud de reconeixement d'ingressos indeguts
4. Expedient 1554/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística
5. Expedient 1832/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística. Declaració d'innecessarietat de la Llicència de segregació en SNU
6. Expedient 1678/2021. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística
7. Expedient 1778/2022. Contractacions Patrimonials. Acceptació de la donació de la parcel·la situada a la Travessia J.Verdaguer sn de les Borges Blanques. Registral 7506.
8. Precs i preguntes

## A) PART RESOLUTIVA

### 1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Havent estat tramesa amb anterioritat l'esborrany de l'acta de la sessió de 31 d'agost de 2022 es dona la mateixa per llegida i s'aprova per unanimitat dels seus membres.

### 2. Expedient 2141/2022. Aprovació trasllat de despulles

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

#### TRASLLAT DESPULLES

La senyora ..... presenta instància sol·licitant autorització pel trasllat de despulles.

S'ha comprovat que ha passat el termini reglamentari que exigeix la normativa, en el sentit que fa més de dos anys que el cos del difunt està enterrat, i que el trasllat es fa dins del cementiri municipal sense que sigui necessària cap altra autorització a part de la municipal.

Per tot això, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost de 2021 , per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Autoritzar la petició de trasllat de les següents despulles. Així mateix, aprova la liquidació corresponent de la Taxa per prestació de serveis en Cementiris Locals.

DESPULLES A TRASLLADAR: .....

Nínxol actual : Num. 7 fila 1<sup>a</sup> dep. Lateral B

Nínxol trasllat : Núm. 16 fila 2<sup>a</sup> dep. Nord

**Import : 31,00 €**

### 3. Expedient 1256/2021. Desestimació de la sol·licitud de reconeixement d'ingressos indeguts

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

## DESESTIMACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE RECONeixAMENT D'INGRESSOS INDEGUTS

### ANTECEDENTS

*I.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 8 de maig de 2017 es van aprovar les liquidacions de l'Impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana número 2015800 i 2015801 per import de 957,59 euros i 224,12 euros respectivament, sent l'obligat tributari el Sr. .... per la transmissió de les finques de les Borges Blanques següents:*

- Av. Sardana, 10, 5-1*
- Av. Sardana, 10, Pk 23*

*II.- En data 11 de maig de 2017 es van notificar les liquidacions de l'impost a l'interessat.*

*III.- En data 2 de juny de 2017 el Sr..... va efectuar l'abonament dels imports de les liquidacions esmentades.*

*IV.- En data 2 de juny de 2021 té entrada al registre electrònic de l'Ajuntament (núm. registre 2021-E-RE-318) una sol·licitud de reconeixement d'ingressos indeguts per l'anul·lació de les liquidacions i devolució d'ingressos indeguts, presentada per l'advocat ..... en representació del Sr. ...., al·legant que no existeix increment del valor dels immobles transmesos esmentats.*

## **LEGISLACIÓ APLICABLE**

*La Legislació aplicable és la següent:*

- Els articles 32, 66, 67, 221 i 225 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.*
- Els articles 14 a 20 del Reglament General de desenvolupament de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en matèria de Revisió en Via Administrativa, aprovat per Reial decret 520/2005, de 13 de maig.*
- L'article 14 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.*
- L'article 21.1. f), s) i 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*

## **FONAMENTS DE DRET**

*I. L'Administració tributària retornarà als obligats tributaris, als subjectes infractors o als successors dels uns i els altres, els ingressos que indegudament s'haguessin realitzat en el Tresor Públic en ocasió del compliment de les seves obligacions tributàries o del pagament de sancions.*

*II. L'article 15 del Reglament General de Desenvolupament de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en Matèria de Revisió en Via Administrativa, aprovat per Reial decret 520/2005, de 13 de maig, disposa que el dret a obtenir la devolució d'ingressos indeguts podrà reconèixer-se en un procediment especial de revisió i en la resolució d'un recurs administratiu, entre d'altres.*

III. L'article 14.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals preveu que contra els actes d'aplicació i efectivitat dels tributs i restants ingressos de dret públic de les entitats locals només podrà interposar-se recurs de reposició davant l'òrgan que hagués dictat l'acte administratiu impugnat en el termini d'un mes des del dia següent a aquell en què hagués rebut la seva notificació expressa.

IV. De conformitat amb l'article 221.3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, quan l'acte d'aplicació dels tributs o d'imposició de sancions en virtut del qual es va realitzar l'ingrés indegut hagi adquirit fermesa, es pot sol·licitar únicament la devolució d'aquest instant o promovent la revisió de l'acte mitjançant algun dels procediments especials de revisió que estableixen els paràgrafs a), c) i d) de l'article 216 i mitjançant el recurs extraordinari de revisió que regula l'article 244 d'aquesta Llei.

Tal i com consta als antecedents, les liquidacions van ser notificades a l'interessat el dia 11 de maig de 2017, i van adquirir fermesa el dia 12 de juny de 2017, al no interposar el corresponent recurs de reposició.

V. De conformitat amb els articles 66 i 67 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el dret a sol·licitar la devolució d'ingressos indeguts prescriurà als quatre anys des de l'endemà a la data de es va realitzar l'ingrés indegut, per tant, aquest dret encara no ha prescrit, essent l'últim dia el dia que es va registrar la sol·licitud.

VI. Segons la sol·licitud presentada, en cap moment s'insta ni es promou la revisió dels actes pels esmentats procediments especials de revisió, per aquest motiu no es possible una devolució directa i automàtica del gravamen abonat en aplicació dels articles 107.1 i 107.2 del TRLHL (que van ser declarats parcialment inconstitucionals), sinó que tal devolució s'ha de sol·licitar necessàriament a través d'algun dels procediments esmentats a l'article 221.3 de la LGT.

Només procedirà la devolució quan l'acte (ferm) d'aplicació del tribut en virtut del qual s'ha efectuat l'ingrés indegut sigui:

- i) Nul de ple dret
- ii) Es revoqui en els termes de l'art. 219 LGT

Sempre que es compleixin estrictament les exigències previstes en aquests preceptes.

Aquestes exigències no concorren en els tràmits que van originar els actes tributaris fermes, que ara es pretenen anul·lar.

Les liquidacions girades al contribuent s'emparaven al procediment legalment vigent del moment, regulat pel Text refós de la Llei d'hisendes locals.

Segons la STS, contenciós, secció 2, del 29 de setembre de 2021, el criteri interpretatiu del Tribunal Suprem amb interès casacional, en l'àmbit de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, la sol·licitud de devolució

*d'ingressos indeguts derivats de liquidacions fermes, a conseqüència de la declaració de la inconstitucionalitat dels art. 107.1 i 107.2 a) del TRLHL "en la mesura en que poden sotmetre a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica" i de l'article 110.4 del mateix text legal no determina que les liquidacions fermes de l'IIVTNU incorrin en els supòsits de nul·litat previstos en les lletres a), e), f) i g) de l'article 217.1 de la LGT.*

#### CONCLUSIONS

*En aquest cas, tal i com estableix l'article 14.2 del TRLRHL, si l'interessat considerava que aquestes transmissions no estaven subjectes a l'impost per no produir-se el fet imposable, disposava d'un termini d'un mes per interposar recurs de reposició contra l'òrgan que va dictar l'acte, termini que finalitzava el dia 11 de juny de 2017.*

*Les liquidacions practicades, aprovades per la Junta de govern local de 8 de maig de 2017, notificades en data 11 de maig de 2017 i pagades en data 2 de juny de 2017, no han estat recorregudes en temps i forma, per la qual cosa són actes fermes i consentits per l'interessat.*

*En cap moment l'interessat insta ni promou la revisió dels actes fermes mitjançant algun dels procediments especials de revisió que estableixen els paràgrafs a), c) i d) de l'article 216 de la LGT, i per aquest motiu s'ha de desestimar la sol·licitud de reconeixement d'ingressos indeguts de les quantitats abonades per les mateixes.*

En data 16 d'agost de 2022, el representant de l'interessat va practicar la notificació electrònica amb el contingut de la proposta de tresoreria, concedint un termini de 10 dies per a presentar les al·legacions i els documents i justificants que estimin necessaris.

Vista la proposta de tresoreria, i transcorregut el termini de 10 dies sense presentar al·legacions, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

**Primer.-** Desestimar la sol·licitud de reconeixement d'ingressos indeguts sol·licitat per l'advocat ....., en representació del Sr. ...., de les quantitats abonades per les liquidacions tributàries núm. 2015800 i 201801 de l'Impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana, per no emparar la seva petició en els supòsits establerts en els paràgrafs a), c) i d) de l'article 216 de la LGT.

**Segon.-** Notificar l'acord als interessats, amb indicació dels recursos que puguin interposar.

#### 4. Expedient 1554/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment**



## Llicència urbanística ADAMO TELECOM IBERIA, S.A.U

### ANTECEDENTS

**Primer.-** El senyor ..... de l'empresa EINESA CABLE en representació de la mercantil ADAMO TELECOM IBERIA, S.A.U en data 7 de juny de 2021 sol·licità llicència d'obres per dur a terme la construcció de dos trams de rasa i un pericó per tal de salvar l'estesa aèria mitjançant pals per realitzar l'estesa del cablejat de fibra òptica a l'av. de la Sardana de les Borges Blanques, d'acord amb els plànols signats per l'enginyer de telecomunicacions Jordi Lamarca Santandreu. (Exp. 154/22, 1554/2022).

**Segon.-** L'arquitecte municipal senyor Lluís Guasch Fort en data 5 d'agost de 2022 emet un informe amb el següent contingut:

#### "INFORME TÈCNIC

L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'expedient 1554/2022 informa (únicament a efectes de legalitat urbanística):

#### Dades generals

##### Promotor

ADAMO TELECOM IBERIA, S.A.U NIF A65232357,  
C/ Llacuna, 22 de Barcelona (08005),

Emplaçament de les obres: av. de la Sardana

Documentació instància acompanyada de plànols signats per l'enginyer de telecomunicacions Jordi Lamarca

##### Descripció de les obres:

Construcció de dos trams de rasa i un pericó per tal de salvar l'estesa aèria mitjançant pals per realitzar l'estesa del cablejat de fibra òptica.

Pressupost d'execució material de les obres: 1.725 €.

##### Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ CONSOLIDAT

Qualificació urbanística: Sistema viari

##### Conclusions

Valorada la documentació, s'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència

d'obres, condicionada a:

Reposar el paviment amb les mateixes condicions inicials.

Utilitzar material adequat pel reblert de la rasa.

Compactar la rasa al 98 % PM.

Connectar la nova base de formigó a la base existent.

Adoptar totes les mesures de seguretat necessàries que evitin qualsevol risc als vianants.

Adoptar les mesures necessàries que facilitin la circulació dels vianants i vehicles.

En el cas d'haver d'ocupar la via pública, i aquesta pugui afectar a vianants i vehicles, comunicar-ho a la Policia Local.

Respectar les distàncies reglamentàries entre serveis.”

**Tercer.-** La persona interessada ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres

Vist l'informe de Secretaria de data 2 de setembre de 2022, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de data 19 d'agost, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

**Primer.-** Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 5 d'agost de 2022 i en l'informe de secretaria de data 2 de setembre de 2022 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

**Núm. Liquidació: 154/22, 1554/2022**

**Persona sol·licitant: ADAMO TELECOM IBERIA, S.A.U**

**NIF: A65232357**

**Domicili: Llacuna, 22**

**Ciutat: 08005 BARCELONA**





**DADES DE L'ACTUACIÓ:****Adreça:** Av. de la Sardana**Referència cadastral:****Arquitecte:****Arquitecte Tècnic:****Núm. visat projecte:****Pressupost:** 1.725,00€**ICIO:** 3,47% s/ pressupost = 59,86 €**Taxa urbanística:** 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €**Placa d'obres:** 3,00 €**Quota total:** 82,86 €**Fiança de residus a dipositar = 0,00 €**

**ACTUACIÓ:** Construcció de dos trams de rasa i un pericó per tal de salvar l'estesa aèria mitjançant pals per realitzar l'estesa del cablejat de fibra òptica, d'acord amb els plànols aportats signats per l'enginyer de telecomunicacions Jordi Lamarca Santandreu

**Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:**

La concessió d'aquesta llicència resta condicionada a:

- Reposar el paviment amb les mateixes condicions inicials.
- Utilitzar material adequat pel reblert de la rasa.
- Compactar la rasa al 98 % PM.
- Connectar la nova base de formigó a la base existent.
- Adoptar totes les mesures de seguretat necessàries que evitin qualsevol risc als vianants.
- Adoptar les mesures necessàries que facilitin la circulació dels vianants i vehicles.
- En el cas d'haver d'ocupar la via pública, i aquesta pugui afectar a vianants i vehicles, comunicar-ho a la Policia Local.
- Respectar les distàncies reglamentàries entre serveis.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les. En tots dos casos els terminis es comptaran des de la data de notificació de la llicència al seu promotor. La caducitat de la llicència es produirà si transcorren tots dos terminis sense haver començat les obres o sense haver-les acabades.

**Segon.-** Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

**5. Expedient 1832/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística.**

## Declaració d'innecessarietat de la Llicència de segregació en SNU

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

### DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LA L·LICÈNCIA DE SEGREGACIÓ DE LA FINCA EN SÒL NO URBANITZABLE SITUADA AL POLÍGON 517, PARCEL·LA 5 (PARTIDA COMARDÉVOL) DEL TERME MUNICIPAL DE LES BORGES BLANQUES. (EXP. 191/22, 1832/2022).

#### Antecedents:

El senyor ..... com a representant de l'entitat AGRIWATER SL va sol·licitar la declaració d'innecessarietat de la llicència de segregació de la finca en sòl no urbanitzable situada al polígon 517, parcel·la 5 (partida Comardévol) del terme municipal de les Borges Blanques. (Exp. 191/22, 1832/2022).

Acompanya aquesta sol·licitud amb l'informe de validació gràfica cadastral de data 12 de juliol de 2022.

Revisada la documentació presentada es requereix a l'entitat Agriwater, SL que porti la documentació necessària per a la declaració d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació d'acord amb l'article 28 DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

En data 18 d'agost de 2022 i registre d'entrada núm. 2022-E-RE-611 el senyor ..... com a representant de l'entitat AGRIWATER SL ha presentat una memòria de segregació de la finca referida acompanyada del plànol de delimitació de la part segregada, i l'escriptura proforma de la segregació redactada per la notària M. Cristina Hernández Ruíz

Consultada la fitxa cadastral de la parcel·la referida, la seva descripció és la següent:

#### Parcel·la 1:

Identificació cadastral :

Referència cadastral: 25070A517000050000FW, Polígon 517 parcel·la 5 del Terme municipal de les Borges Blanques, partida Comardévol. Superfície cadastral: 163.607m<sup>2</sup>.

D'acord amb l'escriptura proforma aportada la descripció de la finca inicial és la següent:

“**FINCA RÚSTICA**, terreny de secà, situada a la partida COMARDÉVOL, terme municipal de Les Borges Blanques, que limita: al nord amb la finca núm. 4 del polígon 517 que pertany a ..... i amb CAMÍ DE L'AIGUAMOLL i amb la finca núm. 3 del polígon 517 que pertany a .....i amb CARRETERA DE BORGES A CERVIÀ, al sud amb la finca núm. 10 del polígon 517 que pertany a ..... i amb CAMÍ DE LES FIGUERES II i amb CARRETERA DE BORGES A CERVIÀ, a l'est amb la finca núm.



9 del polígon 517 que pertany a ..... i amb la finca núm. 6 del polígon 517 que pertany a ....., avui segons cadastre a ..... a l'oest amb la finca núm. 3 del polígon 517 que pertany a ..... i amb CARRETERA DE BORGES A CERVIÀ.

Aquesta finca es troba delimitada sobre el terreny per les fites identificades amb els números següents i definides per les coordenades que s'hi adjunten: fita núm. 837 (X-322585,2 / Y-4596959), fita núm. 844 (X322609,05 / Y-4596937,4), fita núm. 886 (X-322742,81 / Y-4596339,37), fita núm. 890 (X-322749,9 / Y-4597085,25), fita núm. 893 (X-322760,49 / Y-4596817,95), fita núm. 909 (X-322797,82 / Y-4597037,84), fita núm. 911 (X-322805,85 / Y-4596889,28), fita núm. 920 (X-322829,76 / Y-4596854,63), fita núm. 946 (X-322880,98 / Y-597123,54), fita núm. 952 (X-322891,52 / Y-4596604,04), fita núm. 961 (X-322911,55 / Y-4596709,63), fita núm. 962 (X-322911,78 / Y-4596797,25), fita núm. 964 (X-322915,36 / Y-4597001,42), fita núm. 3311 (X-322637,14 / Y-4596510,79) i fita núm. 3352 (X-322898,26 / Y-4597103,83), les quals s'han establert emprant com a referència els vèrtexs geodèsics del Institut Cartogràfic de Catalunya anomenats "Els Bessons-257122001" (X-320326.38 / Y-4592976.96), "Serra Fosca-254122001" (X-315201.34 / Y-4596372.66), i "Punta del Pouet-258123001" (X-322803.89 / Y-4590499.46). Té una superfície de setze hectàrees, trenta-sis àrees i sis centiàrees. **Es la finca número 5 del polígon 517 del plànol general.**

**Registre:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Les Borges Blanques, volum 923, llibre 172, foli 209, finca número **10.555 de Lleida.**

**Referència cadastral:** **25070A517000050000FW**, segons **certificat cadastral descriptiu i gràfic** de la descrita finca, obtingut des d'aquesta Notaria de forma telemàtica, el qual incorpore a aquesta escriptura.

**Valor de referència:** No existeix.

**Títol:** Li pertany, el ple domini, segons acta de reorganització de concentració parcel·laria, Notari de Les Borges Blanques, en Gaspar Peral Bernat, el dia 1 d'abril de 2015, sota el número 344 del seu protocol.

**Càrregues:** Com a conseqüència de les exigències de la nova ordenació de la propietat i atenent a la futura obra de transformació en regadiu de la zona de concentració parcel·laria de LES BORGES BLANQUES I JUNEDA, a l'empara de l'Acord de Concentració i de l'art. 230 de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari, per tal de situar-hi les canonades soterrades de la xarxa de regadiu, s'estableix, sobre aquesta finca, una **servitud d'aqüeducte** a favor de la Comunitat General de Regants del Canal Segarra-Garrigues, en una franja de 10m d'amplada paral·lela a qualsevol camí confrontant a la mateixa. La servitud, consistirà en la ubicació permanent de les canonades soterrades i arquetes (hidrants i accessoris), i en l'accés lliure i ocupació temporal de personal i mitjans per a la seva reparació i manteniment, quedant prohibida tota actuació del propietari, que pugui impedir l'accés i causar qualsevol dany a les canonades, la qual haurà de ser prèviament



autoritzada per la Comunitat General de Regants del Canal Segarra-Garrigues, segons la inscripció 1a de data vint de Gener de dos mil setze.

Com a conseqüència de l'execució de les obres d'interès general previstes en el Pla d'Obres i Millores Territorials Les Borges Blanques i Juneda, aprovat per la Resolució AAR/1356/2009, de 24 d'abril (DOGC núm. 5381, de 18.5.2009), del Conseller d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, i a l'empara de l'article 230 de la Llei de reforma i desenvolupament agrari, s'estableix sobre aquesta finca, una **servitud d'aqüeducte** per pas de canonada de drenatge d'uns 116 m de llargada i uns 10 m d'amplada, a favor de la Comunitat General de Regants del Canal Segarra-Garrigues, que consisteix en el pas d'una canonada soterrada amb els corresponents pous de registre i connexió de la xarxa de drenatges principals, que implica l'accés lliure i ocupació temporal de personal i mitjans per a la seva reparació i manteniment, quedant prohibida tota actuació del propietari, que pugui impedir l'accés i causar qualsevol dany a la canonada, la qual haurà de ser prèviament autoritzada per la Comunitat General de Regants del Canal Segarra-Garrigues, segons la inscripció 1a de data vint de Gener de dos mil setze.

Segons el títol, resulta gravada amb servitud de conducció soterrada -oleoducte- i servitud de pas per al seu manteniment, de 183 m de llargada i de 5m d'amplada - 1,5 m a l'esquerra i 3,5 m a la dreta- a favor de la societat Companyia Logística de Hidrocarburs, S. A. -CLH-, on no hi és permès realitzar obres o construccions, plantar arbrat o aixecar obstacles que no permetin el pas del personal de manteniment.

La finca es troba lliure d'altres de càrregues i gravàmens de transcendència real, segons resulta de les seves manifestacions i consta en la nota simple registral informativa, unida a aquesta escriptura, que els llegeixo íntegrament.”

Es pretén segregat de la finca descrita 40.376 m<sup>2</sup> perquè constitueixi una nova finca registral i restarà com a finca matriu una superfície de 123.230,00 m<sup>2</sup>, essent la descripció d'aquestes finques resultants la següent:

### **Finca resultant 1A**

**FINCA RÚSTICA**, terreny de secà, situada a la partida COMARDÉVOL, terme municipal de Les Borges Blanques, té una superfície de quatre hectàrees, tres àrees i setanta-sis centiàrees. Que limita: al nord amb la finca núm. 4 del polígon 517 que pertany a ..... i amb CAMÍ DE L'AIGUAMOLL i amb la finca núm. 3 del polígon 517 que pertany a ..... i amb CARRETERA DE BORGES A CERVIÀ, al sud amb la finca restant, a l'est amb la finca núm. 9 del polígon 517 que pertany a ..... i amb la finca núm. 6 del polígon 517 que pertany a ....., avui segons cadastre a ....., a l'oest amb la finca núm. 3 del polígon 517 que pertany a ..... i amb CARRETERA DE BORGES A CERVIÀ.



### **Finca resultant 1B (resta de finca matriu):**

**FINCA RÚSTICA**, terreny de secà, situada a la partida COMARDÉVOL, terme municipal de Les Borges Blanques, té una superfície de dotze hectàrees, trenta-dos àrees i trenta centiàrees. Que limita: al nord amb la finca la finca segregada, al sud amb la finca núm. 10 del polígon 517 que pertany a..... i amb CAMÍ DE LES FIGUERES II i amb CARRETERA DE BORGES A CERVIÀ, a l'est amb la finca núm. 9 del polígon 517 que pertany a ..... i amb la finca núm. 6 del polígon 517 que pertany a ....., avui segons cadastre a ....., a l'oest amb la finca núm. 3 del polígon 517 que pertany a ..... i amb CARRETERA DE BORGES A CERVIÀ.

La forma i dimensions d'aquestes parcel·les resultants es grafien a l'informe de validació gràfica cadastral de data 12 de juliol de 2022 i en la memòria de segregació aportats.

Caldrà determinar sobre quina finca queden gravades les càrregues que consten en la descripció de la finca matriu inicial.

Igualment, caldrà fer concordar la situació registral amb la cadastral i física de les finques, amb les oportunes rectificacions amb la georeferenciació de les finques, per manera que a les finques resultants hi hagi plena concordança cadastral i registral.

#### **Legislació aplicable:**

La legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i articles 25 i següents del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

L'article 27 del Decret 64/2014 estableix:

“Declaració d'innecessarietat i manifestació de disconformitat

27.1 Quan una divisió o operació a què fa referència l'article 25 no constitueix parcel·lació urbanística, l'òrgan municipal competent per fiscalitzar-la prèviament ha de declarar innecessària la llicència urbanística de parcel·lació en els supòsits següents:

a) Quan la superfície dels lots resultants sigui igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui, o quan, si no assoleixen la superfície mínima exigida, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir finques de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal



corresponent.

b) Quan la superfície d'algun dels lots resultants sigui inferior a la mínima exigida, amb l'informe favorable previ del departament competent en matèria d'agricultura, d'acord amb la legislació sobre unitats mínimes de conreu.

27.2 En altres supòsits que no constitueixin parcel·lació urbanística, l'òrgan municipal competent ha de manifestar-ne la disconformitat amb el règim de divisió de terrenys.”

Els articles 28 i 29 d'aquest Decret 64/2014 estableixen:

#### “Article 28

##### Documentació necessària

Les sol·licituds de llicència urbanística de parcel·lació o de declaració de la seva innecessarietat s'han de presentar amb la documentació següent:

- a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
- b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
- c) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- d) Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.
- e) Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
- f) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

#### Article 29

##### Resolució

29.1 El termini per atorgar la llicència urbanística de parcel·lació o per declarar-ne la innecessarietat o manifestar-ne la disconformitat és d'un mes.

29.2 La resolució municipal que atorgui la llicència urbanística de parcel·lació o que en declari la innecessarietat ha d'incorporar annexa una còpia certificada del plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants.”

Per altra banda, l'Ordenança Fiscal número 13 reguladora de la Taxa per expedició de documents administratiu, preveu en el seu article 7, Epígraf 4rt. 7, que la taxa per l'expedició de llicència de parcel·lació o innecessarietat de llicència de parcel·lació serà



de 190,00€.

Vist l'informe favorable de secretaria de data 2 de setembre de 2022 que consta a l'expedient, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost acorda per unanimitat dels seus membres:

**Primer.-** Declarar la innecessarietat de la llicència de segregació de la sol·licitud descrita als antecedents, d'acord amb el contingut l'informe de validació gràfica cadastral de data 12 de juliol de 2022, la memòria de segregació de la finca de la finca en sòl no urbanitzable situada al polígon 517, parcel·la 5 (partida Comardévol) acompanyada del plànol de delimitació de la part segregada, i l'escriptura proforma de la segregació redactada per la notària M. Cristina Hernández Ruíz, atès que la superfície de les finques resultants és superior a la unitat mínima de conreu o forestal.

**Segon.-** Aprovar la liquidació de les taxes per expedició de documents administratius següents:

**NÚM.. LIQUIDACIÓ:** 191/22, 1832/2022

**SUBJECTE PASSIU:** AGRIWATER SL  
**NIF:** B16797078

**CONCEPTE:** Certificat innecessarietat llicència de segregació de la finca en sòl no urbanitzable situada al polígon 517, parcel·la 5 (partida Comardévol) del terme municipal de les Borges Blanques

**LOCALITZACIÓ:** polígon 517, parcel·la 5 (partida Comardévol) del terme municipal de les Borges Blanques

**QUOTA:** 190,00€

**Tercer.-** Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, per al seu coneixement i efectes, oferint-los els recursos procedents, donant-ne compte al departament de recaptació d'aquest Ajuntament, als efectes oportuns.

## 6. Expedient 1678/2021. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

**Favorable**      **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**LLICÈNCIA D'ÚS PROVISIONAL PREFABRICATS PUJOL, SA**

### ANTECEDENTS

En data 23 de juny de 2021 el senyor ..... en representació de la societat



PREFABRICATS PUJOL, SA va sol·licitar la llicència d'obres d'us provisional per emmagatzematge de peces de formigó a la Parcel·la 1 del polígon Castellots i polígon 11, parcel·les 113, 114, 115, 117 i 118 d'aquest terme municipal. (Exp. 133/21, 1678/2021)

Acompanya la sol·licitud amb el PROYECTO DE ACTIVIDAD PROVISIONAL DE PREFABRICADOS PUJOL S.A. DE ALMACENAMIENTO DE PIEZAS DE HORMIGÓN EN POLÍGONO CASTELLOTS PARCELAS Nº 1 Y Nº 2 DE LES BORGES BLANQUES (LLEIDA), visat núm. 2021/02332 redactat per l'enginyer tècnic industrial Josep M. Servetó Figueras.

Posteriorment, en data 21 de juliol de 2021 i registre d'entrada núm. 2021-E-RE-399 el senyor Servetó actuant en representació de la societat Prefabricats Pujol, SA, presenta una còpia de l'escrit d'acceptació dels efectes i compromís d'advertència d'acord amb l'establert a l'article 66 del Decret 64/2014, el qual està signat a mà per la senyora ....., qui diu actuar en representació de l'empresa Prefabricats Pujol, SA.

Es requereix a les persones interessades que aportin l'escrit d'acceptació dels efectes i compromís d'advertència signat digitalment i en data 24 d'agost de 2021 i registre d'entrada núm. 2021-E-RE-450 la senyora ..... actuant en representació de l'empresa Prefabricats Pujol, SA presenta aquest escrit d'acceptació dels efectes i compromisos d'advertència signat digitalment.

En data 17 de setembre de 2021 i registre d'entrada núm. 2021-E-RE-485 el senyor Servetó actuant en representació de la societat Prefabricats Pujol, SA, presenta modificat el PROYECTO DE ACTIVIDAD PROVISIONAL DE PREFABRICADOS PUJOL S.A. DE ALMACENAMIENTO DE PIEZAS DE HORMIGÓN EN POLÍGONO CASTELLOTS PARCELAS Nº 1 Y Nº 2 DE LES BORGES BLANQUES (LLEIDA), visat núm. 2021/03449 redactat per l'enginyer tècnic industrial Josep M. Servetó Figueras, atès que s'ha introduït per la propietat una altra zona també de terreny urbanitzable dins del polígon Castellots per ús provisional del sòl també com emmagatzematge.

En data 21 de setembre de 2021 l'arquitecte municipal Sr. Lluís Guasch ha emès informe favorable en el sentit següent:

#### «INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'USOS PROVISIONALS

*L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'expedient 1678/2021 informa:*

#### *Dades generals*

*Projecte: ÚS PROVISIONAL DE LES ESPLANADES PROPERES A LES DIFERENTS INDÚSTRIES DINS EL RECINTE DE GUALTOSSAL. S.A PER EMMAGATZEMAMENT A L'AIRE LLIURE D'EINES DE PREFABRICACIÓ I PECES ACABADES DE PREFABRICACIÓ DE LES DIFERENTS EMPRESES DEL GRUP PUJOL QUE OPEREN AL SECTOR*

*Emplaçament: Polígon Castellots*

*Referència cadastral: 4979501CG2938S0001QD, 25070A011001150000GW,*



25070A011001130000GU, 25070A011001170000GB, 25070A011001180000GY i  
25070A011001140000GH

*Promotor:*

*PREFABRICATS PUJOL S.A.*

*NIF A25015140*

*Cra Miralcamp Km 1 – 25230 Mollerussa*

*Enginyer tècnic industrial: sr Josep M Servetó, col·legiat 9793*

*Documentació que acompanya la sol·licitud*

*Projecte executiu de l'enginyer esmentat amb visat núm 2021/03449*

*Descripció de les obres*

*No se'n descriu ja que el moviment de terres és executat.*

*Pressupost declarat al projecte 4.620*

*Situació urbanística*

*És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019) Regim jurídic del sòl : SÒL URBANITZABLE DELIMITAT DE CARÀCTER INDUSTRIAL SENSE DESENVOLUPAR. Les activitats NO ocupen els sòl que el POUM qualifica de sistema viari o d'espais lliures i zones verdes.*

*En aplicació del POUM vigent no correspon el desenvolupament de planejament mitjançant el corresponent pla parcial; això no obstant els usos previstos recauen en els supòsits de l'article 53 LUC.*

*Situació de la urbanització: el terreny NO té les condicions de solar, és pendent de recepció el treball de compleció de la urbanització.*

*Proposta*

*Per tot l'exposat s'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència d'activitat en el sentit d'iniciar els tràmits previstos a l'article 53 i següents de la vigent Llei d'Urbanisme.»*

En data 30 de setembre de 2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges va resoldre del tenor literal següent:

*«Primer.- Sotmetre a tràmit d'informació pública pel termini de vint dies la sol·licitud d'us provisional per emmagatzematge de peces de formigó a la Parcel·la 1 del polígon Castellots i polígon 11, parcel·les 113, 114, 115, 117 i 118 d'aquest terme municipal d'acord amb el projecte visat núm. 2021/02332 redactat per l'enginyer tècnic industrial Josep M. Servetó Figueras. (Exp 133/21, 1678/2021)*



*Segon.- Sol·licitar, simultàniament al tràmit d'informació pública, l'informe corresponent a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, que l'haurà d'emetre en el termini màxim de dos mesos.»*

Previs els tràmits oportuns i requeriments que consten a l'expedient, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 22 de juny de 2022, va adoptar l'acord següent :

#### *«Consideracions*

*Aquest informe s'emet als efectes de valorar els aspectes de legalitat dels usos i les obres provisionals, d'acord amb l'article del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

*La proposta es planteja inclosa en els supòsits previstos per la legislació urbanística vigent com a autorització d'usos i obres de caràcter provisional, en terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat, sempre que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorial, territorial o urbanístic, i mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.*

*Es tracta, en aquest cas, d'un sector de sòl urbanitzable delimitat. S'aporta l'acreditació municipal dins de l'expedient conforme no s'ha iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que l'afecta segons certificat del secretari municipal en data 19.10.2021.*

*A la vegada, l'activitat proposada es compta entre els usos provisionals que es poden autoritzar, com a obra provisional vinculada a una activitat econòmica preexistent, segons l'article 53.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i compleix també el planejament vigent al municipi.*

*S'aporta la documentació que determina l'article 65.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, en relació amb la descripció i justificació de les obres de reposició al seu estat original. En aquest sentit, es justifica que el pressupost total de desmuntatge és de 10.196,56 €.*

*La proposta justifica que totes les obres preteses siguin fàcilment desmuntables segons especifica l'article 53.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.*

*La legislació urbanística vigent disposa que els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, sense que, en cap cas, els afectats tinguin dret a percebre indemnització. En aquest sentit, l'expedient conté la documentació que disposa l'article 54.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per Llei 3/2012, de 22 de febrer.*

*A la vegada, cal tenir en compte que l'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a:*

*- La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.*

*- La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.*

*Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.*

*En la documentació de la proposta s'aporta l'acceptació i el compromís segons el que exigeix l'article 66 "Acceptació dels efectes i compromís d'advertència" del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística, apartats a) i b), en relació amb l'acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització, i el compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter provisional dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.*

*Al planejament general vigent figura un sistema viari, anomenat camí de les Pedreres segons cadastre, que travessa les parcel·les 113, 114, 115 i la que no té número, tot i que pel que s'aprecia a les ortofotos de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya fa més de 15 anys que no existeix.*

#### *Fonaments de dret*

*Articles 53 i 54 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per Llei 3/2012, de 22 de febrer.*





*Article 61 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.*

*Articles 65 a 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

*Disposició addicional tercera de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.*

#### **Resolució**

*-1 Emetre informe favorable sobre la proposta d'emmagatzematge de peces de formigó al polígon Castellots, (SUD I02 Castellots), del municipi de les Borges Blanques, promoguda per Prefabricats Pujol, SA i tramesa per l'Ajuntament.*

*-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.»*

#### **Consideracions Jurídiques**

**1.** La sol·licitud presentada per l'interessat reuneix els requisits exigits legalment i està acompanyada de la documentació preceptiva, havent-se realitzat, el tràmit d'esmena de deficiències que consten en l'expedient i aportant-se per l'interessat la documentació requerida.

**2.** Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ha realitzat de conformitat amb el que es disposa en el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i en el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

**3.** S'ha emès Informe tècnic favorable a la concessió de la llicència, per resultar conforme amb l'ordenació urbanística i normativa tècnica que li és d'aplicació de data 21 de setembre de 2021.

**4.** El particular ha abonat els tributs que corresponen, en concepte de taxa per llicència urbanística i impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO), sense perjudici de la liquidació definitiva que l'Administració practiqui una vegada hagin finalitzat les obres.

**5.** La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 53, 54, 187 a 190 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— Els articles 65 a 70 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

— El Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

— L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— L'article 11.4 del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.





— L'article 76 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, per el que se aproven las normes complementaries al Reglamento para la ejecció de la Llei Hipotecaria sobre Inscripció en el Registro de la Propietat de Actes de Naturalesa Urbanística.

6. De conformitat amb el que es disposa en l'article 54 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 53 del del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la competència per atorgar les llicències correspon a l'Alcalde de la Corporació, si bé aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret de l'Alcaldia número 259/2021 de 19 d'agost de 2021.

Per tot el que s'ha exposat, vist l'informe de secretaria emès en data 2 de setembre de 2022, i Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de data 19 d'agost, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

**Primer.-** Concedir llicència urbanística d'ús provisional a PREFABRICATS PUJOL, SA per emmagatzematge de peces de formigó al polígon 11, parcel·les 113, 114, 115, 117 i 118 i parcel·la sense número amb referència cadastral 4979501CG2938S0001QD (Castellots), de conformitat amb l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de Lleida de sessió de 22 de juny de 2022 i en els termes següents:

- Les superfícies segons cadastre de les parcel·les afectades són:
- La parcel·la 113 del polígon 11 té una superfície de 32.608 m2.
- La parcel·la 114 del polígon 11 té una superfície de 6.904 m2.
- La parcel·la 115 del polígon 11 té una superfície de 18.654 m2.
- La parcel·la 117 del polígon 11 té una superfície de 27.543 m2.
- La parcel·la 118 del polígon 11 té una superfície de 39.728 m2.
- La parcel·la sense número del polígon 11 té una superfície de 20.741 m2 (4979501CG2938S0001QD).

- La present Llicència és concedeix d'acord amb les següents determinacions:

a) La constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de les garanties necessàries per assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari. Aquesta garantia s'ha de constituir a la disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.

b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o



explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

**Núm. Liquidació: 133/21, Gestiona 1678/2021**

**Sol·licitant: PREFABRICATS PUJOL, SA**

**NIF: A25015140**

**Domicili: Ctra Miralcamp, pk 1**

**Ciutat: 25230 MOLLERUSSA**

**DADES DE L'ACTUACIÓ:**

**Obra a realitzar:** Llicència d'obres d'us provisional per emmagatzematge de peces de formigó

**Localització:** Parcel·la 1 del polígon Castellots i polígon 11, parcel·les 113, 114, 115, 117 i 118 (Castellots)

**Referència cadastral:** 4979501CG2938S0001QD 25070A011001150000GW  
25070A011001130000GU 25070A011001170000GB 25070A011001180000GY  
25070A011001140000GH

**Arquitecte:**

**Enginyer tècnic industrial:** Josep M. Servetó Figueras

**Núm. visat projecte:** 2021/03449

**Pressupost: 5.620,00 €**

ICIO 3,47% s/ pressupost: 195,01 €

Taxa: 0,25% s/ pressupost (mín. 20€): 20,00 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 218,01 €

Fiança residus: 0,00€

**Segon.-** Notificar la present resolució als interessats, que hauran d'acceptar expressament les condicions de la llicència.

**Tercer.-** Instar a l'interessat a remetre aquesta Resolució al Registre de la Propietat a fi que, d'acord amb l'article 54.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'article 70.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, i l'article 76 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, per el que se aproven las normes complementaries al Reglamento para la ejecció de la Llei

Hipotecaria sobre Inscripció en el Registro de la Propietat de Actes de Naturalesa Urbanística, es facin constar les condicions de la llicència atorgada.

**7. Expedient 1778/2022. Contractacions Patrimonials. Acceptació de la donació de la parcel·la situada a la Travessia J. Verdaguer sn de les Borges Blanques. Registral 7506.**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**ACCEPTACIÓ DE LA DONACIÓ DE LA PARCEL·LA SITUADA A LA TRAVESSIA JACINT VERDAGUER S/N, FINCA REGISTRAL 7506, RC 2683030CF2928S0001EJ**

Examinat l'expedient incoat per a l'acceptació de la donació de la parcel·la situada a la Travessia Jacint Verdaguer s/n, finca registral 7506, RC 2683030CF2928S0001EJ, proposada pel representant legal de la mercantil Promocions Martinez Lombardo S.L.

Considerant que tant l'article 15 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques -LPAP-, com l'article 10. c) del Reglament de Béns de les Entitats Locals -RBEL-, aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, permeten a les Entitats Locals, adquirir béns per donació.

Considerant que l'article 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix:

*«1. Els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir tota classe de béns i drets i per posseir-los, i també per exercir les accions i els recursos procedents en defensa del seu patrimoni.*

*2. L'adquisició de béns a títol lucratiu no està subjecta a cap restricció. No obstant això, si l'adquisició comporta l'assumpció d'una condició, una càrrega o un gravamen oneros, només es poden acceptar els béns quan el seu valor és superior al d'aquells. L'acceptació d'herències s'entén sempre que és a benefici d'inventari.*

*3. L'adquisició de béns i drets patrimonials a títol oneros requereix:*

- a) El compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.*
- b) En el cas dels béns immobles o de drets sobre aquests béns, la valoració pericial d'un tècnic o tècnica local. Es pot fer l'adquisició directa de béns immobles si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En aquests casos, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies. En els altres casos, s'ha d'incorporar l'informe previ del secretari o secretària de l'ens local. En els*



*municipis de gran població i en el municipi de Barcelona només requereixen l'informe previ del departament si el valor del bé excedeix del 25 % dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació. Es pot fer l'adquisició directa en el supòsit d'extrema urgència, amb l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local, amb l'acreditació d'aquesta situació.*

*c) En el cas de valors mobiliaris, l'informe previ del departament competent en matèria d'economia i finances si l'import de l'adquisició excedeix els 15.000 euros o si s'adquireixen accions o participacions socials d'una societat que impliquen el control efectiu de la societat per part de l'ens local. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies.*

*4. D'acord amb el que estableixen les lleis, els ens locals poden adquirir també béns i drets:*

- a) Per successió administrativa.*
- b) Per cessió obligatòria o interadministrativa.*
- c) Per expropiació forçosa i per ocupació directa.*
- d) Per qualsevol altra forma admesa en dret.»*

Considerant que l'article 29 del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals estableix que els béns i els drets es poden adquirir per qualsevol títol, oneros o lucratiu, de dret públic o de dret privat, d'acord amb el que estableixen les lleis.

Considerant que de conformitat amb allò previst a l'article 12 del Reglament de Béns de les Entitats Locals -RBEL-, aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, l'adquisició de béns a títol gratuït no està subjecta a cap restricció.

Considerant que de conformitat amb allò previst a l'article 32.2 del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals no es pot renunciar a herències, llegats o donacions si no és per acord del ple, amb el vot favorable de la majoria legal absoluta quan la quantia excedeixi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost i amb la majoria legal simple en els altres supòsits, amb l'expedient previ, i amb l'informe de l'interventor i del secretari, o dels lletrats dels serveis jurídics de l'ens local, en el qual es demostrï l'existència d'una causa justificada.

Considerant que en data 2 de setembre de 2022 els Serveis Tècnics municipals han emès informe que es transcriu literalment:

«**INFORME DE VALORACIÓ**

*Ref: valoració de la parcel·la travessia J.Verdaguer s/n, finca registral 7506, RC2683030CF2928S0001EJ*

*L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'expedient 1778/2022 informa:*

*Situació urbanística:*

*És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)*

*Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ CONSOLIDAT*

*Qualificació urbanística: ZONA 5 UNIFAMILIAR ARRENGLERADA*

*Superfície segons cadastre: 30 m<sup>2</sup>*

*Valor: Atès que per la seva configuració urbanística no té aprofitament viable; atès que en la parcel·la hi ha instal·lat un transformador d'energia elèctrica, sense considerar la situació de disponibilitat atorgada a la companyia distribuïdora s'ha de contemplar un valor residual condicionat a la retirada del transformador i l'agrupació a una de les parcel·les confrontants.*

*Atès que aquestes circumstàncies fan improcedent cap dels mètodes de valoració establerts a les diferents legislacions es considera un valor estimatiu de 150,00€.*

*I per què consti als efectes adients lliuro el present a les Borges Blanques en la data de la signatura electrònica.»*

Considerant que l'Alcaldia és la competent per a l'acceptació de la donació de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, si bé aquesta es troba delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret de l'Alcaldia 259/2019 de 19 d'agost.

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria de Patrimoni i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de data 19 d'agost, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

**PRIMER.-** Acceptar la donació de la parcel·la situada a la travessia Jacint Verdaguer s/n de les Borges Blanques, inscrita al Registre de la Propietat de les Borges Blanques, al Tom 608, Llibre 99, Foli 85, constituint la finca registral 7506, i referència cadastral 2683030CF2928S0001EJ, proposada pel Sr. ...., representant legal de la mercantil Promocions Martinez Lombardo S.L. amb CIF B25279506, propietària de la finca.

**SEGON.-** Requerir al propietari per procedir a la signatura de la corresponent escriptura de donació.

**TERCER.-** Procedir a la realització de l'oportuna inscripció a l'Inventari Municipal de Béns i, si escau, al Registre de la Propietat.



**QUART.-** Notificar el present acord a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

## C) PRECS I PREGUNTES

### 8- Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, la senyora Alcaldessa aixeca la sessió quan son les 15:00 h del dia 7 de setembre de 2022, de la qual, com a secretari estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

L'alcaldeessa

Núria Palau Minguella

El secretari

Javier Vergé Pluvins

